



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E INFRASTRUTTURE

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 23, D. Lgs n. 50 del 14 Aprile 2016

OGGETTO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE
RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO
CITTADINO DEL CENTRO ABITATO.

TAVOLA

R.1

ELABORATO

Relazione tecnico illustrativa

Maggio 2021

Scala

Ufficio progettazione:

geom. Massimiliano Stanzione

Responsabile del Procedimento:

ing. Danila D'Angelo

- Responsabile del Settore -

Revisione n. __ - ____

Revisione n. __ - ____

Revisione n. __ - ____

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO CITTADINO DEL CENTRO ABITATO

Indice

1. CONTESTO GENERALE DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO	2
1.1 Premessa	2
1.2 Ubicazione e disponibilità delle aree oggetto d'intervento	2
1.3 Vincoli territoriali	3
2. ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO	3
2.1 Descrizione dell'intervento	3
2.2 Aspetti riguardanti le interferenze	4
2.3 Fonte di finanziamento	4
3. CONVENIENZA SOCIALE	5
3.1 Impatto sociale dell'opera	5
4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	5
4.1 Regole e norme da rispettare	5

1. CONTESTO GENERALE DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

1.1 Premessa

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di eseguire nel centro cittadino di Pontecagnano, interventi tesi a garantire il decoro urbano, mediante un insieme sistematico di opere atte alla conservazione e alla rigenerazione dell'esistente.

Inoltre l'intento è quello di aumentare la sicurezza per i pedoni e per il traffico veicolare, nonché di migliorare ed ampliare i percorsi per i portatori di handicap.

Pertanto al fine del raggiungimento degli obiettivi programmati dall'Amministrazione comunale, è stato predisposto dal Settore Lavori Pubblici, Manutenzione ed Infrastrutture il presente progetto definitivo denominato "Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato".

La "rigenerazione urbana", intesa come evoluzione del tessuto edificato mediante ricostruzioni e rifunzionalizzazioni delle sue parti, dovrà tener conto delle specificità del contesto di cui esse fanno parte.

1.2 Ubicazione e disponibilità delle aree oggetto d'intervento

Le strade interessate dall'intervento sono tutte ubicate nel centro abitato di Pontecagnano e sono le seguenti:

- Via Picentino;
- Via Tevere;
- Via Budetti e traverse limitrofe;
- Via Torino (parziale);
- Via Salerno;
- Via Tevere (1° tratto);
- Via Monsignor Grasso e traverse limitrofe;

E' previsto inoltre il rifacimento della pavimentazione esistente:

- Piazza Sabato;
- Area pedonale adiacente i giardini Pubblici di via Carducci e via Marconi;
- Via Isonzo, Piazza Volturno e Largo Sele;
- Area annessa agli uffici comunali di via Alfani (ex Asilo delle suore "Maria Pia di Savoia");

L'intervento si completa con la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria in una porzione del fabbricato denominato "ex tabacchificio Centola";

Tutte le strade, le aree ed i fabbricati oggetto del presente intervento sono già nella disponibilità del Comune di Pontecagnano Faiano, quindi non è prevista l'acquisizione e/o l'occupazione anche temporanea di aree di proprietà privata.

1.3 Vincoli territoriali

L'area oggetto di intervento non ricade né in area soggetta a vincolo idrogeologico né in area soggetta a rischio frane di cui al Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del territorio, approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele con delibera n°22 del 02/08/2016 e pubblicato sulla G.U.R.I. n° 190 del 16/08/2016.

Stante le caratteristiche dei lavori da eseguire si prescinde dalla redazione della relazione geologica, geotecnica, idraulica e sismica.

2. ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO

2.1 Descrizione dell'intervento

2.1.1 - Strade cittadine:

I lavori previsti riguarderanno in particolar modo il rifacimento di percorsi pedonali, anche mediante l'ampliamento o la risagomatura di quelli esistenti, e la creazione di nuovi, prevedendo l'utilizzo di materiali di nuova concezione e/o già utilizzati per interventi simili su strade limitrofe a quelle oggetto d'intervento.

Nel dettaglio sulle strade sono previsti i seguenti interventi:

- Disfacimento di tutti i marciapiedi esistenti, compresa la cordolatura e la rimozione di ogni interferenza, tanto ai fini della predisposizione del piano di posa per la realizzazione della nuova pavimentazione;
- Rifacimento dell'impianto di smaltimento acque meteoriche, mediante rifacimento delle zanelle e l'ubicazione di nuovi pozzetti in cls con sovrastante caditoia in ghisa, collegati alla rete fognaria cittadina e/o a canali esistenti;
- Rifacimento dei marciapiedi con cordolatura in pietrarsa e pavimento in mattoni pieni di cemento tipo betonella della "Tegolaia" di dimensioni varie e spessore 8 cm a formare la tessitura come da particolari progettuali, compreso il massetto di sottofondo in cls spessore min 10 cm e interposta rete Ø6 20x20 cm;
- Spostamento e/o sostituzione di pali di pubblica illuminazione, comprensivo di plinti in cls 80x80x80, controtubi per alloggiamento pali, cavidotti in pvc Ø90 opportunamente allettati in sabbia e reinterati, pozzetti comprensivi di picchetti per la messa a terra, chiusini;
- Sistemazione della sede stradale ove occorrente, mediante fresatura per 3 cm e ripristino strato di usura (tappetino) di sp. cm 3, compreso il rifacimento della segnaletica orizzontale;

2.1.2 - Aree urbane: piazze e percorsi pedonali:

Su dette aree e specificatamente su Piazza Sabato, sulle vie adiacenti i giardini pubblici di via Carducci e via Marconi, nonché su via Isonzo, Piazza Volturmo e Largo Sele è prevista la creazione di spazi di aggregazione, anche mediante la creazione di sole pedonali chiuse interamente e/o parzialmente al traffico veicolare.

L'intervento prevede sostanzialmente la rimozione della pavimentazione esistente, attualmente non sicura per i pedoni (rif.: cubetti in pietra lavica ubicati sulle vie pedonali adiacenti i giardini pubblici), nonché per dare lustro e pregio ad aree cittadine, di notevole importanza storica dell'abitato di Pontecagnano (rif. Via Isonzo, Piazza Volturmo e Largo Sele) oggi degradate.

La pavimentazione prevista sarà realizzata in lastre di pietra lavica rettangolari 40x20, dello spessore di 8 cm (poste in opera su sottostante massetto di fondazione), allettate su uno strato di 8-10 cm di sabbia, intervallata da lastre di travertino romano classico dello spessore di 8 cm e larghezza 20 cm.

L'intervento si completa con arredi: panchine, cestini dei rifiuti ed alberature.

L'area esterna annessa agli uffici comunali di via Alfani, invece sarà sistemata mediante la realizzazione di parcheggi, marciapiedi e aree verdi.

2.1.3 – Completamento fabbricato “ex tabacchificio Centola”:

Si prevede la realizzazione di lavori manutenzione straordinaria solo una porzione dell'edificio, in quanto su una parte di esso è in corso la gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un Auditorium.

La superficie interessata dal presente intervento è pari a circa 640 mq e i lavori previsti riguarderanno essenzialmente:

- la realizzazione di un piccolo blocco servizi di circa 20 mq;
- la realizzazione dei pavimenti;
- la sostituzione di alcuni infissi esterni;

2.2 Aspetti riguardanti le interferenze

Non sono state riscontrate interferenze con l'opera in oggetto.

2.3 Fonte di finanziamento

L'intervento è finanziato mediante fondi ministeriali di cui al Dpcm del 21 gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160.

3. CONVENIENZA SOCIALE

3.1 Impatto sociale dell'opera

L'intervento di cui al presente progetto, riguarda essenzialmente spazi aperti urbani, come piazze, viali, giardini, ma anche quelle aree di prossimità alla città edificata, al momento prive d'identità, che si intende inglobare nell'urbanizzazione.

Lo spazio urbano può essere considerato una rete di connessione che tiene assieme tutte le parti costruite della città. Come tale, gioca un ruolo fondamentale nella fruibilità e vivibilità della città stessa.

La progettazione dello spazio urbano è molto importante e complessa allo stesso tempo perché prende in considerazione molteplici aspetti. Uno spazio urbano non deve essere solo gradevole alla vista ma deve essere idoneo allo scopo per il quale è stato progettato. Le persone che frequentano una piazza, un parco, un giardino, devono sentirsi a loro agio e trovare i servizi che possano rendere la loro esperienza piacevole.

Lo spazio urbano con tutte le sue componenti - pavimentazioni, attraversamenti, arredi, illuminazione, vegetazione, segnaletica e servizi - deve rispondere agli scopi ricreativi, collettivi e sociali per cui è stato progettato. Inoltre deve essere idoneo all'utilizzo da parte di tutte le fasce di età ed accessibile a tutti.

L'intervento nel suo complesso comporta un notevole impatto dal punto di vista sociale, sia nei confronti dei pedoni che degli automobilisti che utilizzano dette strade.

L'aumento degli spazi di aggregazione, nonché il miglioramento degli stessi, fa crescere il senso di appartenenza al territorio da parte di una comunità, con notevoli vantaggi dal punto di vista economico ma soprattutto dal punto di vista sociale.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

4.1 Regole e norme da rispettare

In tutte le fasi sia di progettazione che di esecuzione sono e saranno rispettate le norme di legge e regolamentari sulle opere e lavori pubblici, e nel pieno rispetto delle norme stradali vigenti, ed in particolare:

- Capitolato Generale delle OO.PP., approvato con D.M. 19.04.2000, n°145;
- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (per le parti in vigore);
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;
- D.Lgs. 42/2004;
- le norme di legge e regolamenti in materia di opere e lavori pubblici vigenti nella Regione Campania;
- delle leggi in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, Legge n° 575/65 e successive modifiche ed integrazioni;